

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2024 г.

Дом № 6 по ул. (пер.)

ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1968

Материал стен - крупно-панельный

Число этажей - 5

Наличие подвала- есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется	
8		санузлов	»		
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	Кап. ремонт кровли 2017г.	
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м				
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		Ремонт не требуется		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	10	требуется	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац..	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		м/п			
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м			
35			трубы горяч. вод.	м/п			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м				
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м				
46		силовая электропроводка	»				

47		вводные устройства	шт			
48		электрощитов	»			
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50		мусоропр. ствол	»			
51	Прочие работы	балконы и лодж.	шт.			
52		эркеры	»			
53		лестницы	ступени	»		
54			площадки	»		
55			ограждения	»		
56		мусоросб. камеры				
57		бойлеры	»			
58		тепловые узлы	»			
59		водоподкачка	»			
61		надворные туалеты	»			
62		деревянные мусоросборники	»			
63		бельевая площадка	»			
64		грибки	«			
65		песочницы	»			
66	хозяйственные кладовки	»				
67	хоз. сараи (дровяные)	»				
68	комплексные дет. площадки	»				
69	комплексные спорт. площадки	»				
70	скамейки	»				
71	контейнерные площадки	»				
72	Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м				
73	отмостки	»		Ремонт не требуется		
74	цоколя	кв.м		Ремонт не требуется.		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания –
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения : Ревизия эл. щита 1 шт.; Ремонт задвижек ц/о 1 шт.; ремонт задвижки ХВС– 1 шт.

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В. _____

Члены комиссии : инж. ПТО Т.А. Зорина . _____

